VERKAUFT U.V.

Mehrfamilienhaus mit zwei Übungsräumen

Emmerich am Rhein · Deutschland

€ 650.000 k.k.

245 m² Wohnfläche · 137 m² Grundstück · 15 Zimmer

HT-Immobilien · Pionierstraße 7 · 46446 Emmerich am Rhein
0049 2822 9119119 · 0031 315 260 261 · info@ht-immo.eu

BESCHREIBUNG

Sie suchen eine vielseitig nutzbare Immobilie mit zahlreichen Möglichkeiten zum Wohnen und Arbeiten? Dieses besondere Anwesen verfügt über vier separate Wohneinheiten und zwei Praxisräume und eignet sich damit sowohl für private als auch gewerbliche Nutzung.

Die Wohnungen verfügen über eine angenehme Raumaufteilung und sind mit neuen, modernen Badezimmern ausgestattet. Die Kombination aus mehreren Wohneinheiten und Praxisräumen macht diese Immobilie besonders interessant für beispielsweise mehrere Familien, Vermietung, eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder ein Pflege- bzw. Praxiskonzept.

Die beiden Praxisräume bieten zudem hervorragende Möglichkeiten für Unternehmer, Selbstständige und Freiberufler. Wohnen und Arbeiten lassen sich hier auf praktische und effiziente Weise miteinander verbinden.

Eine Immobilie mit viel Platz, Flexibilität und großem Potenzial, bei der die Kombination aus mehreren Wohneinheiten und Praxisräumen ein besonders interessantes Angebot darstellt.

- 4 Wohneinheiten
- Neue, moderne Badezimmer
- Geeignet zum Wohnen, Arbeiten und/oder zur Vermietung
- 2 Praxisräume
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Interessant als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung

MERKMALE

Übergabe	
Status	Verkauft u.V.
Preis	€ 650.000 k.k.
Übergabe	31-10-2026

Flächen	
Wohnfläche	245 m²
Grundstück	137 m²
Rauminhalt	1582 m³

Energie	
Energieeffizienzklasse	In Vorbereitung

Bau	
Typ	Anlageobjekt
Baujahr	1954
Etagen	3
Heizung	Central verwarming

Aufteilung	
Zimmer	15
Schlafzimmer	7
Badezimmer	4

DATENSCHUTZHINWEISE

Belehrung zur Datenverarbeitung

Zur Erfüllung der Informationspflichten, die sich aus Art. 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ergeben.

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

HT-Immobilien (Inh. Tessy Mecking), Pionierstraße 7, 46446 Emmerich, Deutschland.
Email: Info@HT-Immo.eu | Telefon: +49 (0) 2822-9119119

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwen-dung

Wir werden zum Zwecke der Vertragserfüllung folgende Daten von Ihnen erheben und verarbeiten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Geschlecht, Geburtsdatum
- eine gültige E-Mail-Adresse, (nur falls angegeben)
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk – nur falls angegeben)
- Informationen über Ihr bisheriges Zahlungsverhalten
- Daten zum verkauften / gekauften / vermieteten / gemieteten Objekt inkl. des Kaufpreises, bzw. des Mietpreises

Die Erhebung dieser Daten erfolgt für folgende Zwecke.

- um Sie identifizieren zu können
- zur Vertragserfüllung
- zur Geltendmachung der Forderung gegen Sie

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht (10 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres), gespeichert und danach gelöscht.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den unter Punkt 2 aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Eine Übermittlung Ihrer Daten an ein Drittland finden nicht statt.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlan-gen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezo-genen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschrän-kung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entschei-dungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlan-gen;

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Inte-resses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Aus-übung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß
Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem struktu-rierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß

Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. Dies gilt nicht, wenn unsererseits dringende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachgewiesen werden oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient (z.B. die Geltendmachung einer offenen Forderung gegen Sie).

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: Info@HT-Immo.eu
oder per Brief an: HT-Immobilien (Inh. Frau Tessy Mecking, Pionierstraße 7, 46446 Emmerich - Praest

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, HT-Immobilien (Inh. Frau Tessy Mecking), Pionierstraße 7, 46446 Emmerich – Praest, E-Mail: Info@HT-Immo.eu, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzu-zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprüngli-chen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Der Auftraggeber hat diese Widerrufsbelehrung gelesen und sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden erklärt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht verliert.

PROVISIONSVEREINBARUNG

Objekt: Mehrfamilienhaus mit zwei Übungsräumen
Emmerich am Rhein · Deutschland
Preis: € 650.000 k.k.

Die Tätigkeit des Maklers ist mit dem Nachweis der Möglichkeit des Vertragsschlusses durch Benen- nung des Objektes und des Eigentümers grundsätzlich erfüllt. Selbstverständlich ist eine Provision nur bei Zustandekommen eines Kaufvertrages fällig.
Mit Zustandekommens eines Kaufvertrags verpflichtet sich der/die Käufer/innen zur Zahlung einer Käu- ferprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises excl. 19% MwSt an HT Immobilen Inh. Frau Tessy Me- cking, Pionierstraße 7, 46446 Emmerich. Der/die Käufer/innen werden das Angebot vertraulich be- handeln und nicht an Dritte weitergeben. Bei Zuwiderhandlung verpflichten sie sich zur Zahlung der Provision in voller Höhe, wenn der Dritte das Objekt ankauft.

Sie können dieses Formular am Bildschirm ausfüllen oder ausdrucken.

- ☐ Ich habe die Datenschutzhinweise erhalten und gelesen.
- ☐ Ich habe die Widerrufsbelehrung erhalten.
- ☐ Ich bin mit der oben beschriebenen Maklerprovision einverstanden.

Name

Adresse

PLZ und Ort

Telefon

E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden an: info@ht-immo.eu · HT-Immobilien, Pionierstraße 7, 46446 Emmerich am Rhein

HT-IMMOBILIEN

MAKE YOUR DREAM POSSIBLE

Interesse an dieser Immobilie oder an einer Besichtigung?

Wir helfen Ihnen gern weiter.

HT-Immobilien

Adresse	Pionierstraße 7, 46446 Emmerich am Rhein
Telefon	0049 2822 9119119
Telefon	0031 315 260 261
WhatsApp	0049 1578 0679160
E-Mail	info@ht-immo.eu
Website	ht-immo.eu

Diese Immobilie online

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig zusammengestellt, erfolgen jedoch ohne Gewähr. Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten. Stand: 16-10-2026