Grote familiewoning met mogelijkheid tot werken vanuit huis

Pionierstrasse 5 · 46446 Emmerich am Rhein · Duitsland

Prijs op aanvraag

207 m² wonen · 695 m² perceel · 6 kamers

HT-Immobilien · Pionierstraße 7 · 46446 Emmerich am Rhein

0049 2822 9119119 · 0031 315 260 261 · info@ht-immo.eu

KENMERKEN

Overdracht	
Status	Verkocht o.v.
Prijs	Prijs op aanvraag
Aanvaarding	06-11-2026

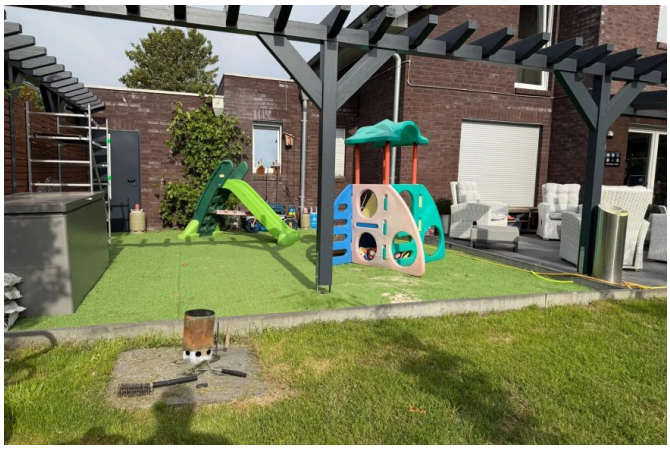
Oppervlakten	
Woonoppervlak	207 m²
Perceel	695 m²

Buitenruimte	
Parkeren	Garage met lose parkeerplaats

Bouw	
Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	2017
Woonlagen	1
Verwarming	Warmtepomp met zonnepanelen

Indeling	
Kamers	6
Slaapkamers	4
Badkamers	2

FOTO'S



PRIVACYVERKLARING

Belehrung zur Datenverarbeitung

Zur Erfüllung der Informationspflichten, die sich aus Art. 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ergeben.

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen

HT-Immobilien (Inh. Tessy Mecking), Pionierstraße 7, 46446 Emmerich, Deutschland.
Email: Info@HT-Immo.eu | Telefon: +49 (0) 2822-9119119

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwen-dung

Wir werden zum Zwecke der Vertragserfüllung folgende Daten von Ihnen erheben und verarbeiten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Geschlecht, Geburtsdatum
- eine gültige E-Mail-Adresse, (nur falls angegeben)
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk – nur falls angegeben)
- Informationen über Ihr bisheriges Zahlungsverhalten
- Daten zum verkauften / gekauften / vermieteten / gemieteten Objekt inkl. des Kaufpreises, bzw. des Mietpreises

Die Erhebung dieser Daten erfolgt für folgende Zwecke.

- um Sie identifizieren zu können
- zur Vertragserfüllung
- zur Geltendmachung der Forderung gegen Sie

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Be-arbeitung erforderlich.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht (10 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres), gespeichert und danach gelöscht.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den unter Punkt 2 aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Eine Übermittlung Ihrer Daten an ein Drittland finden nicht statt.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlan-gen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezo-genen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschrän-kung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entschei-dungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlan-gen;

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Inte-resses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Aus-übung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß
Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem struktu-rierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß

Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling. Dies gilt nicht, wenn unsererseits dringende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachgewiesen werden oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient (z.B. die Geltendmachung einer offenen Forderung gegen Sie).

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an: Info@HT-Immo.eu
oder per Brief an: HT-Immobilien (Inh. Frau Tessy Mecking, Pionierstraße 7, 46446 Emmerich - Praest

HERROEPINGSRECHT

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, HT-Immobilien (Inh. Frau Tessy Mecking), Pionierstraße 7, 46446 Emmerich – Praest, E-Mail: Info@HT-Immo.eu, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzu-zahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprüngli-chen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Der Auftraggeber hat diese Widerrufsbelehrung gelesen und sich ausdrücklich mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden erklärt. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass er bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler sein Widerrufsrecht verliert.

AKKOORDVERKLARING MAKELAARSPROVISIE

Object: Grote familiewoning met mogelijkheid tot werken vanuit huis
Pionierstrasse 5 · 46446 Emmerich am Rhein · Duitsland
Prijs: Prijs op aanvraag

Die Tätigkeit des Maklers ist mit dem Nachweis der Möglichkeit des Vertragsschlusses durch Benen- nung des Objektes und des Eigentümers grundsätzlich erfüllt. Selbstverständlich ist eine Provision nur bei Zustandekommen eines Kaufvertrages fällig.
Mit Zustandekommens eines Kaufvertrags verpflichtet sich der/die Käufer/innen zur Zahlung einer Käu- ferprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises excl. 19% MwSt an HT Immobilen Inh. Frau Tessy Me- cking, Pionierstraße 7, 46446 Emmerich. Der/die Käufer/innen werden das Angebot vertraulich be- handeln und nicht an Dritte weitergeben. Bei Zuwiderhandlung verpflichten sie sich zur Zahlung der Provision in voller Höhe, wenn der Dritte das Objekt ankauft.

U kunt dit formulier op het scherm invullen of afdrukken.

- ☐ Ik heb de privacyverklaring ontvangen en gelezen.
- ☐ Ik heb de informatie over het herroepingsrecht ontvangen.
- ☐ Ik ga akkoord met de makelaarsprovisie zoals hierboven beschreven.

Naam

Adres

Postcode en plaats

Telefoon

E-mail

Plaats en datum

Handtekening

Graag ingevuld en ondertekend terugsturen naar: info@ht-immo.eu · HT-Immobilien, Pionierstraße 7, 46446 Emmerich am Rhein

HT-IMMOBILIEN

MAKE YOUR DREAM POSSIBLE

Interesse in deze woning of een bezichtiging?

Wij helpen u graag verder.

HT-Immobilien

Adres	Pionierstraße 7, 46446 Emmerich am Rhein
Telefoon	0049 2822 9119119
Telefoon	0031 315 260 261
WhatsApp	0049 1578 0679160
E-mail	info@ht-immo.eu
Website	ht-immo.eu

Deze woning online

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld, maar zonder garantie; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Tussentijdse verkoop of verhuur voorbehouden. Stand: 16-10-2026